**BAB VI**

**PENJELASAN ATAS INFORMASI –INFORMASI NON KEUANGAN**

1. **GAMBARAN UMUM DAERAH**
2. **KONDISI UMUM PEMERINTAH KOTA SURAKARTA**
3. **Karakteristik Lokasi dan Wilayah**

Secara astronomis Kota Surakarta terletak antara 110º45’15” dan 110º45’35“ Bujur Timur dan antara 7º36’00” dan 7º56’00” Lintang Selatan. Adapun batas administrasi wilayah Kota Surakarta yaitu: sebelah utara berbatasan dengan Kabupaten Karanganyar dan Kabupaten Boyolali; sebelah timur berbatasan dengan Kabupaten Karanganyar; sebelah selatan berbatasan dengan Kabupaten Sukoharjo dan Kabupaten Karanganyar dan sebelah barat berbatasan dengan Kabupaten Klaten, Karanyanyar, dan Sukoharjo.

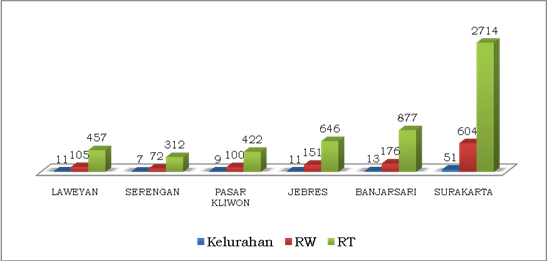


*Sumber: Surakarta Dalam Angka, 2015*

**Gambar 6.1. Peta Administrasi Wilayah Kota Surakarta**

Secara geografis Kota Surakarta memiliki posisi strategis di Provinsi Jawa Tengah. Kota Surakarta berfungsi sebagai pusat pertumbuhan bagi daerah pendukung *(hinterland)* yang berada pada kawasan Subosukowonosraten (Surakarta, Boyolali, Sukoharjo, Wonogiri, Sragen, dan Klaten). Posisi Kota Surakarta berada pada jalur transportasi strategis yaitu pertemuan jalur transportasi darat antara Semarang dengan Yogjakarta (Joglo Semar), dan jalur Surabaya dengan Yogyakarta.

Secara administrasi luas wilayah Kota Surakarta sebesar 44,04 Km², yang terbagi menjadi 5 wilayah administrasi kecamatan, yaitu Kecamatan Laweyan, Serengan, Pasarkliwon, Jebres, Banjarsari. Jumlah kelurahan di Kota Surakarta sebanyak 51 kelurahan, dengan jumlah RW sebanyak 604 RW, dan 2.714 RT. Secara rinci jumlah kelurahan, RT dan RW di Kota Surakarta dapat dilihat pada gambar berikut ini :

****

*Sumber: Surakarta Dalam Angka 2015, BPS*

**Gambar 6.2. Pembagian Wilayah Administrasi Kota Surakarta**

Pemanfaatan lahan di wilayah Kota Surakarta sebagian besar untuk pemukiman, luasnya mencapai kurang lebih 65% dari total luas wilayah, sedangkan sisanya dimanfaatkan untuk kegiatan perekonomian (16,5%) dan fasilitas umum.

Berdasarkan kemampuan sumber daya (*resources based view* /RBV) Kota Surakarta tidak memiliki sumber daya alam dari sisi komoditas yang berlebih, namun dari sisi sumber daya alam dalam arti lokasi, Kota Surakarta dianugerahi dengan lokasi strategis yang berfungsi sebagai penghubung (*hub/interconnected*) bagi *hinterland*/daerah pendukungnya yang berada di kawasan Subosukawonosraten (Surakarta, Boyolali, Sukoharjo, Karanganyar, Wonogiri, Sragen dan Klaten). Kota Surakarta diuntungkan secara lokasi, membawa konsekuensi posisi Kota Surakarta berada pada jalur transportasi yang strategis yaitu pertemuan jalur transportasi darat antara Semarang dengan Yogyakarta (Joglo Semar), dan jalur Surabaya dengan Yogyakarta.

Dengan posisi yang strategis ini Kota Surakarta dari sisi interaksi atas pergerakan barang, jasa dan orang, menjadikannya sebagai kawasan pusat bisnis yang penting bagi kawasan subosukawonosraten dan pulau jawa bagian selatan pada umumnya. Faktor sumber daya inilah yang menjadikan secara tidak langsung sektor unggulan di Kota Surakarta bertumpu pada sektor perdagangan dan jasa, yang diuntungkan dari sisi sumber daya lokasi tersebut.

1. **Luas Wilayah**

Luas wilayah Kota Surakarta berdasarkan Peraturan Daerah Kota Surakarta Nomor 1 Tahun 2012 Tentang Rencana Tata Ruang Wilayah Kota Surakarta Tahun 2011 – 2031 adalah 44,04 Km2. Adapun luas wilayah per kecamatan dan kelurahan seperti dalam tabel berikut :

Tabel. 6.1 Luas Wilayah Kota Surakarta

| **NO.** | **KECAMATAN DAN KELURAHAN** | **LUAS WILAYAH (KM2)** |
| --- | --- | --- |
| **01.** | **Kecamatan Laweyan** | **8,638** |
| **01.01.**  **01.02.**  **01.03.**  **01.04.**  **01.05.**  **01.06.**  **01.07.**  **01.08.**  **01.09.**  **01.10.**  **01.11.** | Kel. Pajang  Kel. Laweyan  Kel. Bumi  Kel. Panularan  Kel. Penumping  Kel. Sriwedari  Kel. Purwosari  Kel. Sondakan  Kel. Kerten  Kel. Jajar  Kel. Karangasem | **1,553**  **0,248**  **0,373**  **0,544**  **0,503**  **0,513**  **0,843**  **0,785**  **0,921**  **1,055**  **1,300** |
| **02.** | **Kecamatan Serengan** | **3,194** |
| **02.01.**  **02.02.**  **02.03.**  **02.04.**  **02.05.**  **02.06.**  **02.07.** | Kel. Joyotakan  Kel. Danukusuman  Kel. Serengan  Kel. Tipes  Kel. Kratonan  Kel. Jayengan  Kel. Kemlayan | **0,459**  **0,508**  **0,640**  **0,640**  **0,324**  **0,293**  **0,330** |
| **03.** | **Kecamatan PasarKliwon** | **4,815** |
| **03.01.**  **03.02.**  **03.03.**  **03.04.**  **03.05.**  **03.06.**  **03.07.**  **03.08.**  **03.09.** | Kel. Joyosuran  Kel. Semanggi  Kel. Pasar Kliwon  Kel. Gajahan  Kel. Baluwarti  Kel. Kampung Baru  Kel. Kedung Lumbu  Kel. Sangkrah  Kel. Kauman | **0,540**  **1,668**  **0,360**  **0,339**  **0,407**  **0,306**  **0,551**  **0,452**  **0,192** |
| **04.** | **Kecamatan Jebres** | **12,582** |
| **04.01.**  **04.02.**  **04.03.**  **04.04.**  **04.05.**  **04.06.**  **04.07.**  **04.08.**  **04.09.**  **04.10.**  **04.11.** | Kel. Kepatihan Kulon  Kel. Kepatihan Wetan  Kel. Sudiroprajan  Kel. Gandekan  Kel. Sewu  Kel. Pucang Sawit  Kel. Jagalan  Kel. Purwodiningratan  Kel. Tegalharjo  Kel. Jebres  Kel. Mojosongo | **0,175**  **0,225**  **0,230**  **0,350**  **0,485**  **1,270**  **0,650**  **0,373**  **0,325**  **3,170**  **5,329** |
| **05.** | **Kecamatan Banjarsari** | **14,811** |
| **05.01.**  **05.02.**  **05.03.**  **05.04.**  **05.05.**  **05.06.**  **05.07.**  **05.08.**  **05.09.**  **05.10.**  **05.11.**  **05.12.**  **05.13.** | Kel. Kadipiro  Kel. Nusukan  Kel. Gilingan  Kel. Stabelan  Kel. Kestalan  Kel. Keprabon  Kel. Timuran  Kel. Ketelan  Kel. Punggawan  Kel. Mangkubumen  Kel. Manahan  Kel. Sumber  Kel. Banyuanyar | **5,088**  **2,063**  **1,272**  **0,277**  **0,208**  **0,318**  **0,315**  **0,250**  **0,360**  **0,797**  **1,280**  **1,333**  **1,250** |
|  | **Total** | **44,040** |

1. **Topografis**

Kota Surakarta memiliki bentangan topografi yang relatif datar atau dataran rendah, dimana terdapat sungai besar yang melintasi, yaitu Sungai Bengawan Solo. Ketinggian wilayah antara 95 meter sampai dengan 105 meter di atas permukaan laut (pusat kota), dengan kemiringan lahan antara 0% sampai 15%. Selain itu, Kota Surakarta dikelilingi oleh Gunung Merbabu dan Gunung Merapi (ketinggian 3.115 meter) di bagian barat, Gunung Lawu (ketinggian 2.806 meter) di sebelah timur serta Pegunungan Sewu di sebelah selatan.

1. **Kondisi Administratif Kota Surakarta**

Secara administratif Kota Surakarta terdiri dari 5 kecamatan dan 51 kelurahan, dengan 606 rukun warga (RW) dan 2.720 Rukun Tetangga (RT) dengan rincian sebagai berikut :

**Tabel 6.2. Pembagian Wilayah Administrasi Kota Surakarta**

**Menurut Kecamatan, Kelurahan, RW dan RT**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| KECAMATAN | KELURAHAN | RW | RT |
| 1. Laweyan | **11** | **105** | 457 |
| 2. Serengan | **7** | **72** | 312 |
| 3. Pasar Kliwon | **9** | **100** | 423 |
| 4. Jebres | **11** | **153** | 649 |
| 5. Banjarsari | **13** | **176** | 879 |
| Kota Surakarta | 51 | 606 | 2.720 |

***Sumber : Bagian Pemerintahan Umum Setda Kota Surakarta, 2017***

Kecamatan Banjarsari merupakan kecamatan terluas, dimana luasnya mencapai 33,63% dari luas Kota Surakarta. Untuk tingkat kepadatan penduduk, dibandingkan dengan kota-kota lain, Kota Surakarta merupakan kota yang paling padat penduduknya di Jawa Tengah. Berdasarkan gambar peta dibawah ini, dapat diketahui bahwa kepadatan penduduk terendah berada di Kecamatan Jebres dengan kepadatan 11.465 Jiwa/km2. Selanjutnya Kecamatan Laweyan dengan kepadatan 11.673 Jiwa/km2. Untuk Kecamatan Banjarsari mempunyai kepadatan penduduk 12.084 jiwa/km2, Kecamatan Serengan mempunyai kepadatan penduduk 16.926 Jiwa/km2. Kepadatan penduduk tertinggi berada di Kecamatan Pasar Kliwon dengan kepadatan 17.578 Jiwa/km2.



**3**

Tabel 6.3 Rasio Kepadatan Penduduk per Kecamatan

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Kabupaten/Kota : 33.72 KOTA SURAKARTA** | | | | | | |
| No | Kecamatan | | Jumlah Penduduk | | Luas Wilayah (KM²) | Kepadatan Penduduk |
| Kode | Nama | n | % |
| 1 | 33.72.01 | LAWEYAN | 100.861 | 17,92% | 8,64 | 11.673,73 |
| 2 | 33.72.02 | SERENGAN | 53.996 | 9,59% | 3,19 | 16.926,65 |
| 3 | 33.72.03 | PASAR KLIWON | 84.729 | 15,05% | 4,82 | 17.578,63 |
| 4 | 33.72.04 | JEBRES | 144.241 | 25,63% | 12,58 | 11.465,90 |
| 5 | 33.72.05 | BANJARSARI | 178.974 | 31,80% | 14,81 | 12.084,67 |
| **Jumlah** | | | **562.801** | **100,00%** | **44,04** | **12.779,31** |

*Sumber : Dispendukcapil Kota Surakarta 2017*

1. **Jumlah Penduduk**

Berdasarkan Data Konsolidasi Bersih semester 2 2017, jumlah penduduk Kota Surakarta tercatat sebanyak 562.801 jiwa seperti tercantum dalam tabel berikut :

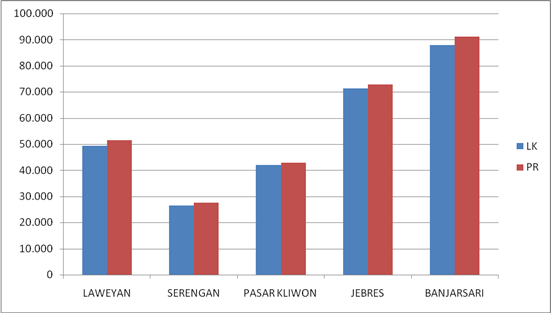
0

Tabel 6.4. Jumlah Penduduk Kota Surakarta

| KECAMATAN | Jumlah Penduduk | | Angka Pertumbuhan Penduduk | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Tahun 2016** | **Tahun 2017** | **Pertambahan** | **LPP%** |
| LAWEYAN | 102.333 | 100.861 | - 1.472 | - 1,459 |
| SERENGAN | 54.649 | 53.996 | - 653 | - 1,209 |
| PASAR KLIWON | 86.679 | 84.729 | - 1.950 | - 2,301 |
| JEBRES | 146.209 | 144.241 | - 1.968 | - 1,364 |
| BANJARSARI | 181.006 | 178.974 | - 2.032 | - 1,135 |
| JUMLAH | 570.876 | 562.801 | - 8.075 | -1,434 |

*Sumber : Dispendukcapil Kota Surakarta 2017*

Grafik 6.1. Jumlah Penduduk Kota Surakarta



Dari data di atas jumlah penduduk tahun 2017 mengalami penurunan sejumlah 8.075 jiwa atau sebesar – 1,434%. Penurunan jumlah penduduk disebabkan proses penunggalan data.

1. **Komposisi Penduduk Menurut Jenis Kelamin**

Tabel 6.5. Komposisi Penduduk Menurut Jenis Kelamin

|  | **Kecamatan** | | **Pria** | | **Wanita** | | **Jumlah** | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Kode** | **Nama** | **n** | **%** | **n** | **%** | **n** | **%** |
| 1 | 33.72.01 | LAWEYAN | 49.379 | 17.83% | 51.482 | 18,01% | 100.861 | 17,92% |
| 2 | 33.72.02 | SERENGAN | 26.410 | 9.54% | 27.586 | 9,65% | 53.996 | 9,59% |
| 3 | 33.72.03 | PASAR KLIWON | 41.947 | 15.14% | 42.782 | 14,97% | 84.729 | 15,05% |
| 4 | 33.72.04 | JEBRES | 71.352 | 25.76% | 72.889 | 25,50% | 144.241 | 25,63% |
| 5 | 33.72.05 | BANJARSARI | 87.893 | 31.73% | 91.081 | 31,87% | 178.974 | 31,80% |
| **Jumlah** | | | **276.981** | **100,00%** | **285.820** | **100,00%** | **562.801** | **100,00%** |

1. **Komposisi Penduduk Menurut Struktur Usia**

Komposisi penduduk Kota Surakarta menurut struktur usia merata dan seimbang di semua kelompok usia, seperti terlihat dalam tabel berikut

**Tabel 6.6. Jumlah dan Proporsi Penduduk Berdasarkan Kelompok Umur dan Jenis Kelamin,**

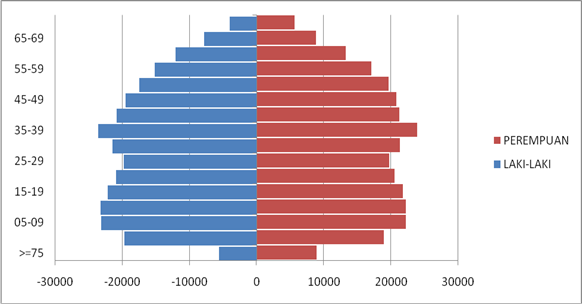
**Kota Surakarta, Tahun 2017**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| No | Umur | Laki-laki | Perempuan | Jumlah |
| 1 | **0-04** | 19.706 | 18.965 | 38.671 |
| 2 | **05-09** | 23.162 | 22.212 | 45.374 |
| 3 | **10-14** | 23.297 | 22.202 | 45.499 |
| 4 | **15-19** | 22.216 | 21.772 | 43.988 |
| 5 | **20-24** | 20.963 | 20.557 | 41.520 |
| 6 | **25-29** | 19.788 | 19.689 | 39.477 |
| 7 | **30-34** | 21.475 | 21.311 | 42.786 |
| 8 | **35-39** | 23.662 | 23.864 | 47.526 |
| 9 | **40-44** | 20.877 | 21.241 | 42.118 |
| 10 | **45-49** | 19.547 | 20.792 | 40.339 |
| 11 | **50-54** | 17.477 | 19.655 | 37.132 |
| 12 | **55-59** | 15.196 | 17.039 | 32.235 |
| 13 | **60-64** | 12.063 | 13.212 | 25.275 |
| 14 | **65-69** | 7.819 | 8.819 | 16.638 |
| 15 | **70-74** | 4.067 | 5.608 | 9.675 |
| 16 | **>=75** | 5.666 | 8.882 | 14.548 |
| TOTAL | | **276.981** | **285.820** | **562.801** |

*Sumber : Dinas Kependudukan dan Pencatatan Sipil Kota Surakarta. Tahun 2017. diolah*

**Grafik 6.2 *Komposisi Penduduk Kota Surakarta Menurut***

***Struktur Usia***

****

1. **KONDISI APARAT PEMERINTAH**

Pemerintah Kota Surakarta saat ini memiliki Aparatur Sipil Negara sebanyak 8.912 orang, dengan rincian sebagai berikut :

**Grafik 6.3. Kondisi Aparat Pemerintah Berdasarkan Golongan**

**Grafik 6.4. Kondisi Aparat Pemerintah Berdasarkan Jabatan Struktural**

**Grafik 6.5.Kondisi Aparat Pemerintah berdasarkan tingkat pendidikan**

Dalam meningkatkan kualitas pelayanan dan kinerja Aparatur Sipil Negara, Pemerintah Kota Surakarta telah melakukan berbagai program melalui pemberian penghargaan, pendidikan dan pelatihan teknis umum dan fungsional serta pemberian hukuman dan pembinaan.

1. Pemberian penghargaan pada Tahun 2017

Satyalancana dengan masa kerja 10 tahun, 20 tahun dan 30 tahun sejumlah 159 orang, yang terdiri dari :

1. Satyalancana Karya Satya 30 tahun sejumlah 36 orang;
2. Satyalancana Karya Satya 20 tahun sejumlah 54 orang;
3. Satyalancana Karya Satya 10 tahun sejumlah 69 orang.
4. Pendidikan pelatihan yang meliputi :
5. Pendidikan dan pelatihan kepemimpinan sejumlah 88 orang, terdiri dari :
6. Diklatpim II : 1 orang
7. Diklatpim III : 7 orang
8. Diklatpim IV : 80 orang
9. Pendidikan dan pelatihan teknis dan fungsional melalui pengiriman pada lembaga pendidikan dan pelatihan sejumlah 805 orang
10. Pemberian hukuman

Pelanggaran disiplin pegawai sejumlah 5 orang yang terdiri dari pelanggaran disiplin pegawai tingkat ringan sejumlah 1 orang, tingkat sedang sejumlah 1 orang, tingkat berat sejumlah 3 orang.

1. **KEDUDUKAN, KEWENANGAN DAN TUGAS POKOK SERTA STRUKTUR ORGANISASI**
2. **Kedudukan**

Dengan diberlakukannya Undang-Undang Nomor 32 Tahun 2004 tentang Pemerintah Daerah yang lebih menekankan aspek desentralisasi yang diberikan dalam wujud otonomi daerah yang luas, nyata dan bertanggung jawab.

Sedangkan pelaksanaan Undang-Undang Nomor 23 Tahun 2014 sebagai aspek politik ditandai dengan pembahasan perubahan atas peraturan tentang struktur organisasi dan tata kerja. Pelaksanaan hal tersebut diawali dengan melakukan identifikasi kewenangan pemerintah daerah, penataan kelembagaan, penempatan personil, pengelolaan sumber keuangan daerah, pengelolaan sarana dan prasarana (aset daerah) dan manajemen pelayanan publik.

1. **Kewenangan dan Tugas Pokok**
2. **Kewenangan**

Pemerintah Kota Surakarta mempunyai kewenangan mencakup seluruh bidang pemerintahan kecuali kewenangan dalam bidang politik luar negeri, pertahanan dan keamanan, peradilan, moneter dan fiscal serta kewenangan lainnya yang meliputi kebijakan perencanaan nasional, pengendalian secara makro, perimbangan keuangan, sistem administrasi negara, pembinaan dan pemberdayaan sumber daya manusia, pendayagunaan sumber daya alam, teknologi tinggi yang strategis serta konservasi dan standarisasi nasional.

Pemerintah Kota Surakarta mempunyai urusan pemerintahan yang menjadi kewenangannya yaitu sebanyak 26 urusan wajib untuk menyelenggarakan pelayanan dasar pemerintahan dan 6 urusan pilihan untuk menyelengarakan pengembangan sektor yang lain.

Berdasarkan Peraturan Daerah Kota Surakarta Nomor 4 Tahun 2008 tentang Penyelenggaraan Urusan Pemerintahan Yang Menjadi Kewenangan Pemerintahan Daerah dengan urusan wajib terdiri dari :

1. Pendidikan;
2. Kesehatan;
3. Lingkungan Hidup;
4. Pekerjaan Umum;
5. Penataan Ruang;
6. Perencanaan Pembangunan;
7. Perumahan;
8. Kepemudaan dan Olah Raga;
9. Penanaman Modal;
10. Koperasi dan Usaha Kecil dan Menengah;
11. Kependudukan dan Catatan Sipil;
12. Ketenagakerjaan;
13. Ketahanan Pangan;
14. Pemberdayaan Perempuan dan Perlindungan Anak;
15. Keluarga Berencana dan Keluarga Sejahtera;
16. Perhubungan;
17. Komunikasi dan Informatika;
18. Pertanahan;
19. Kesatuan bangsa dan politik dalam negeri;
20. Otonomi daerah, Pemerintahan umum, administrasi keuangan daerah, perangkat daerah, kepegawaian dan persandian;
21. Pemberdayaan masyarakat dan kelurahan;
22. Sosial;
23. Kebudayaan;
24. Statistik;
25. Kearsipan; dan
26. Perpustakaan.

Sedangkan urusan pilihan terdiri dari :

1. Perikanan;
2. Pertanian;
3. Pariwisata;
4. Industri;
5. Perdagangan;dan
6. Transmigrasi
7. **Tugas Pokok**

Pemerintah Kota Surakarta bertugas melaksanakan penyelengaraan pemerintahan, pembangunan dan memberikan pelayanan publik untuk mewujudkan Surakarta Kota Budaya, Mandiri, Maju dan Sejahtera.

1. **Kepegawaian**

Pegawai Negeri Sipil Kota Surakarta mengalami fluktuatif dari jumlah kuantitas yaitu pada tahun 2014 sejumlah 9.147 pegawai dan pada tahun 2015 menjadi sejumlah 9.325 pegawai sedangkan pada Tahun 2016 menjadi 8.912 pegawai, pada tahun ini mengalami penurunan karena adanya moratorium pengadaan PNS yang masih belum dicabut, sedangkan PNS yang purna tugas tiap bulan terus terjadi.

Berdasarkan Peraturan Daerah Kota Surakarta Nomor 14 Tahun 2011 tentang Perubahan atas Peraturan Daerah Kota Surakarta Nomor 8 Tahun 2008 tentang Susunan Organisasi Tata Kerja Perangkat Daerah sebagai tindak lanjut dari Peraturan Pemerintah Nomor 41 Tahun 2007 ada penambahan jabatan struktural eselon V maka mulai Tahun 2008 Pemerintah Kota Surakarta pun menambahkan eselon yakni Pejabat Struktural Eselon V pada lingkungan Sekolah Negeri yang sebelumnya tidak ada. Disamping itu juga bahwa Perda Nomor 8 tersebut diatas telah diubah dengan Perda Nomor 14 Tahun 2011 sehingga terdapat penambahan jumlah jabatan dari sebanyak 933 jabatan menjadi 939 jabatan.

1. **Organisasi Pemerintahan**

Pembentukan dan susunan perangkat daerah Tahun 2017 berpedoman pada Peraturan Daerah Kota Surakarta Nomor 10 Tahun 2016 tentang Pembentukan dan Susunan Perangkat Daerah Kota Surakarta (Lembaran Daerah Kota Surakarta Tahun 2016 Nomor 10) yang diatur lebih lanjut dalam Peraturan Walikota Surakarta Peraturan Walikota Surakarta Nomor 27-C Tahun 2016 tentang Kedudukan, Susunan Organisasi, Tugas, Fungsi, dan Tata Kerja Perangkat Daerah Kota Surakarta.

Dalam kurun waktu tahun 2017, Pemerintah Kota Surakarta melaksanakan perubahan Struktur Organisasi dan Tata Kelola (SOTK) dengan mendasarkan kepada Peraturan Daerah Kota Surakarta Nomor 10 Tahun 2016 tentang Pembentukan dan Susunan Perangkat Daerah Kota Surakarta (Lembaran Daerah Kota Surakarta Tahun 2016 Nomor 10). Perubahan SOTK ini membawa yang cukup signifikan terhadap tata kelola keuangan maupun barang milik daerah. Namun demikian, terhadap perubahan ini tidak membawa dampak negatif terhadap pelaksanaan birokrasi pemerintahan yang adil dan berwibawa. Bahwa dengan perubahan SOTK ini mendorong pemerintah Kota Surakarta untuk melakukan bentuk pelayanan yang lebih baik terhadap berbagai masyarakat melalui berbagai bentuk inovasi pelayanan publik.

Adapun struktur organisasi pemerintahan pada tahun 2017 diilustrasikan dalam gambar 6.6 berikut ini :

**Gambar 6.6. Struktur Organisasi Pemerintah Kota Surakarta**

# WALIKOTA

**WAKIL WALIKOTA**

# D P R D

**SEKRETARIAT**

**DAERAH**

**BADAN DAERAH (4)**

**DINAS DAERAH (20), SATPOL PP, BPBD & Damkar**

# SEKRETARIAT DPRD

**INSPEKTORAT**

**KECAMATAN**

(5 Kecamatan)

**STAF AHLI**

Berdasarkan pada Peraturan Daerah Kota Surakarta Nomor 10 Tahun 2016 tentang Pembentukan dan Susunan Perangkat Daerah Kota Surakarta (Lembaran Daerah Kota Surakarta Tahun 2016 Nomor 10), berikut ini perubahan nama OPD TA. 2016 dan TA. 2017 :

**Tabel 6.7. Daftar Organisasi Perangkat Daerah Pemerintah Kota Surakarta**

**Tahun 2016 dan 2017**

| **NO** | **NAMA OPD LAMA 2016** | **NAMA OPD BARU 2017** |
| --- | --- | --- |
|
|  |
| 1 | Badan Kepegawaian Daerah | Badan Kepegawaian, Pendidikan dan Pelatihan Daerah |
| 2 | Badan Penanggulangan Bencana Daerah | Badan Penanggulangan Bencana Daerah |
| 3 | Dinas Pendapatan, Pengelolaan Keuangan dan Aset Daerah | Badan Pendapatan, Pengelolaan Keuangan dan Aset Daerah |
| 4 | Badan Perencanaan Pembangunan Daerah | Badan Perencanaan, Penelitian dan Pengembangan Daerah |
| 5 | Kantor Arsip dan Perpustakaan Daerah | Dinas Kearsipan dan Perpustakaan |
| 6 | Dinas Kebudayaan dan Pariwisata | Dinas Kebudayaan |
| 7 | Dinas Pendidikan, Pemuda dan Olah raga | Dinas Kepemudaan dan Olah Raga |
| 8 | Dinas Kependudukan dan Pencatatan Sipil | Dinas Kependudukan dan Pencatatan Sipil |
| 9 | Dinas Kesehatan | Dinas Kesehatan |
| 10 | Dinas Perhubungan, Komunikasi dan Informatika | Dinas Komunikasi, Informatika, Statistik dan Persandian |
| 11 | Dinas Koperasi dan Usaha Kecil Menengah | Dinas Koperasi dan Usaha Kecil Menengah |
| 12 | Badan Lingkungan Hidup | Dinas Lingkungan Hidup |
| 13 | Dinas Kebudayaan dan Pariwisata | Dinas Pariwisata |
|  | Dinas Tata Ruang Kota | Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang |
| 14 | Dinas Pekerjaan Umum | Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang |
| 15 | Dinas Pemadam Kebakaran | Dinas Pemadam Kebakaran |
| 16 | Badan Pemberdayaan Perempuan, Perlindungan Anak dan Pemberdayaan Masyarakat | Dinas Pemberdayaan Perempuan, Perlindungan Anak dan Pemberdayaan Masyarakat |
| 17 | Badan Penanaman Modal dan Perizinan Terpadu | Dinas Penanaman Modal dan Pelayanan Terpadu Satu Pintu |
| 18 | Dinas Pendidikan, Pemuda dan Olah raga | Dinas Pendidikan |
| 19 | Dinas Kependudukan dan Pencatatan Sipil | Dinas Pengendalian Penduduk dan Keluarga Berencana |
|  | Dinas Pengelolaan Pasar | Dinas Perdagangan |
| 20 | Dinas Perindustrian dan Perdagangan | Dinas Perdagangan |
| 21 | Dinas Perhubungan, Komunikasi dan Informatika | Dinas Perhubungan |
| 22 | Dinas Pertanian | Dinas Pertanian, Ketahanan Pangan dan Perikanan |
|  | Kantor Ketahanan Pangan | Dinas Pertanian, Ketahanan Pangan dan Perikanan |
| 23 | - | Dinas Perumahan, Kawasan Permukiman dan Pertanahan |
| 24 | Dinas Sosial, Tenaga Kerja dan Transmigrasi | Dinas Sosial |
| 25 | Dinas Sosial, Tenaga Kerja dan Transmigrasi | Dinas Tenaga Kerja dan Perindustrian |
| 26 | Inspektorat | Inspektorat |
| 27 | Kantor Kesatuan Bangsa dan Politik | Kantor Kesatuan Bangsa dan Politik |
| 28 | Kecamatan Banjarsari | Kecamatan Banjarsari |
| 29 | Kecamatan Jebres | Kecamatan Jebres |
| 30 | Kecamatan Laweyan | Kecamatan Laweyan |
| 31 | Kecamatan Pasar Kliwon | Kecamatan Pasar Kliwon |
| 32 | Kecamatan Serengan | Kecamatan Serengan |
| 33 | Kepala Satuan Polisi Pamong Praja | Kepala Satuan Polisi Pamong Praja |
| 34 | Kelurahan Baluwarti | Kelurahan Baluwarti |
| 35 | Kelurahan Banyuanyar | Kelurahan Banyuanyar |
| 36 | Kelurahan Bumi | Kelurahan Bumi |
| 37 | Kelurahan Danukusuman | Kelurahan Danukusuman |
| 38 | Kelurahan Gajahan | Kelurahan Gajahan |
| 39 | Kelurahan Gandekan | Kelurahan Gandekan |
| 40 | Kelurahan Gilingan | Kelurahan Gilingan |
| 41 | Kelurahan Jagalan | Kelurahan Jagalan |
| 42 | Kelurahan Jajar | Kelurahan Jajar |
| 43 | Kelurahan Jayengan | Kelurahan Jayengan |
| 44 | Kelurahan Jebres | Kelurahan Jebres |
| 45 | Kelurahan Joyosuran | Kelurahan Joyosuran |
| 46 | Kelurahan Joyotakan | Kelurahan Joyotakan |
| 47 | Kelurahan Kadipiro | Kelurahan Kadipiro |
| 48 | Kelurahan Kampung Baru | Kelurahan Kampung Baru |
| 49 | Kelurahan Karangasem | Kelurahan Karangasem |
| 50 | Kelurahan Kauman | Kelurahan Kauman |
| 51 | Kelurahan Kedung Lumbu | Kelurahan Kedung Lumbu |
| 52 | Kelurahan Kemlayan | Kelurahan Kemlayan |
| 53 | Kelurahan Kepatihan Kulon | Kelurahan Kepatihan Kulon |
| 54 | Kelurahan Kepatihan Wetan | Kelurahan Kepatihan Wetan |
| 55 | Kelurahan Keprabon | Kelurahan Keprabon |
| 56 | Kelurahan Kerten | Kelurahan Kerten |
| 57 | Kelurahan Kestalan | Kelurahan Kestalan |
| 58 | Kelurahan Ketelan | Kelurahan Ketelan |
| 59 | Kelurahan Kratonan | Kelurahan Kratonan |
| 60 | Kelurahan Laweyan | Kelurahan Laweyan |
| 61 | Kelurahan Manahan | Kelurahan Manahan |
| 62 | Kelurahan Mangkubumen | Kelurahan Mangkubumen |
| 63 | Kelurahan Mojosongo | Kelurahan Mojosongo |
| 64 | Kelurahan Nusukan | Kelurahan Nusukan |
| 65 | Kelurahan Pajang | Kelurahan Pajang |
| 66 | Kelurahan Panularan | Kelurahan Panularan |
| 67 | Kelurahan Pasar Kliwon | Kelurahan Pasar Kliwon |
| 68 | Kelurahan Penumping | Kelurahan Penumping |
| 69 | Kelurahan Pucangsawit | Kelurahan Pucangsawit |
| 70 | Kelurahan Kelurahan Punggawan | Kelurahan Kelurahan Punggawan |
| 71 | Kelurahan Purwodiningratan | Kelurahan Purwodiningratan |
| 72 | Kelurahan Purwosari | Kelurahan Purwosari |
| 73 | Kelurahan Sangkrah | Kelurahan Sangkrah |
| 74 | Kelurahan Semanggi | Kelurahan Semanggi |
| 75 | Kelurahan Serengan | Kelurahan Serengan |
| 76 | Kelurahan Setabelan | Kelurahan Setabelan |
| 77 | Kelurahan Sewu | Kelurahan Sewu |
| 78 | Kelurahan Sondakan | Kelurahan Sondakan |
| 79 | Kelurahan Sriwedari | Kelurahan Sriwedari |
| 80 | Kelurahan Sudiroprajan | Kelurahan Sudiroprajan |
| 81 | Kelurahan Sumber | Kelurahan Sumber |
| 82 | Kelurahan Tegalharjo | Kelurahan Tegalharjo |
| 83 | Kelurahan Timuran | Kelurahan Timuran |
| 84 | Kelurahan Tipes | Kelurahan Tipes |
| 85 | Unit Pelaksana Teknis Dinas Aneka Usaha Perikanan | Unit Pelaksana Teknis Aneka Usaha Perikanan |
| 86 | Unit Pelaksana Teknis Dinas Instalasi Farmasi | Unit Pelaksana Teknis Instalasi Farmasi |
| 87 | Unit Pelaksana Teknis Dinas Kawasan Wisata | Unit Pelaksana Teknis Kawasan Wisata |
| 88 | - | Unit Pelaksana Teknis Kegawatdaruratan |
| 89 | Unit Pelaksana TeknisDinas Laboratorium Kesehatan | Unit Pelaksana Teknis Laboratorium Kesehatan |
| 90 | Unit Pelaksana Teknis Dinas Metrologi | Unit Pelaksana Teknis Metrologi |
| 91 | Unit Pelaksana Teknis Dinas Museum | Unit Pelaksana Teknis Museum |
| 92 | Unit Pelaksana Teknis Dinas Panti Asuhan Pamardi Yoga | Unit Pelaksana Teknis Panti Asuhan Pamardi Yoga |
| 93 | Unit Pelaksana Teknis Dinas Panti Wredha Dharma Bhakti | Unit Pelaksana Teknis Panti Wredha Dharma Bhakti |
| 94 | Unit Pelaksana Teknis DinasPelayanan Pajak Daerah Kecamatan Banjarsari | Unit Pelaksana Teknis Pelayanan Pajak Daerah Kecamatan Banjarsari |
| 95 | Unit Pelaksana Teknis Dinas Pelayanan Pajak Daerah Kecamatan Jebres | Unit Pelaksana Teknis Pelayanan Pajak Daerah Kecamatan Jebres |
| 96 | Unit Pelaksana Teknis Dinas Pelayanan Pajak Daerah Kecamatan Pasar Kliwon | Unit Pelaksana Teknis Pelayanan Pajak Daerah Kecamatan Pasar Kliwon |
| 97 | Unit Pelaksana Teknis Dinas Pelayanan Pajak Daerah Kecamatan Serengan | Unit Pelaksana Teknis Pelayanan Pajak Daerah Kecamatan Serengan |
| 98 | Unit Pelaksana Teknis Dinas Pelayanan Terpadu Perempuan dan Anak Surakarta | Unit Pelaksana Teknis Pelayanan Terpadu Perempuan dan Anak Surakarta |
| 99 | Unit Pelaksana Teknis Dinas Pendidikan Kecamatan Banjarsari | Unit Pelaksana Teknis Pendidikan Kecamatan Banjarsari |
| 100 | Unit Pelaksana Teknis Dinas Pendidikan Kecamatan Jebres | Unit Pelaksana Teknis Pendidikan Kecamatan Jebres |
| 101 | Unit Pelaksana Teknis Dinas Pendidikan Kecamatan Laweyan | Unit Pelaksana Teknis Pendidikan Kecamatan Laweyan |
| 102 | Unit Pelaksana Teknis Dinas Pendidikan Kecamatan Pasar Kliwon | Unit Pelaksana Teknis Pendidikan Kecamatan Pasar Kliwon |
| 103 | Unit Pelaksana Teknis Dinas Penjaminan Kesehatan Masyarakat Surakarta | Unit Pelaksana Teknis Penjaminan Kesehatan Masyarakat Surakarta |
| 104 | Unit Pelaksana Teknis Dinas Pusat Kesehatan Hewan | Unit Pelaksana Teknis Pusat Kesehatan Hewan |
| 105 | - | Unit Pelaksana Teknis Pusat Layanan Autis |
| 106 | - | Unit Pelaksana Teknis Pusat Layanan Usaha Terpadu |
| 107 | Unit Pelaksana Teknis Dinas Rumah Potong Hewan | Unit Pelaksana Teknis Rumah Potong Hewan |
| 108 | Unit Pelaksana Teknis Dinas Rumah Sewa | Unit Pelaksana Teknis Rumah Sewa |
| 109 | Unit Pelaksana Teknis Dinas Transportasi | Unit Pelaksana Teknis Transportasi |
| 110 | Unit Pelaksana Teknis Dinas Perparkiran | \_ |
| 111 | Unit Pelaksana Teknis Dinas Terminal | \_ |
| 112 | UPTB. Solo Techno Park | Solo Tecno Park |
| 113 | UPTD. Puskesmas Pajang | UPT. Puskesmas Pajang |
| 114 | UPTD. Puskesmas Penumping | UPT. Puskesmas Penumping |
| 115 | UPTD. Puskesmas Purwosari | UPT. Puskesmas Purwosari |
| 116 | UPTD. Puskesmas Jayenggan | UPT. Puskesmas Jayenggan |
| 117 | UPTD. Puskesmas Kratonan | UPT. Puskesmas Kratonan |
| 118 | UPTD. Puskesmas Gajahan | UPT. Puskesmas Gajahan |
| 119 | UPTD. Puskesmas Sangkrah | UPT. Puskesmas Sangkrah |
| 120 | UPTD. Puskesmas Ngoresan | UPT. Puskesmas Ngoresan |
| 121 | UPTD. Puskesmas Nusukan | UPT. Puskesmas Nusukan |
| 122 | UPTD. Puskesmas Manahan | UPT. Puskesmas Manahan |
| 123 | UPTD. Puskesmas Gilingan | UPT. Puskesmas Gilingan |
| 124 | UPTD. Puskesmas Stabelan | UPT. Puskesmas Stabelan |
| 125 | UPTD. Puskesmas Banyuanyar | UPT. Puskesmas Banyuanyar |
| 126 | UPTD. Puskesmas Pucangsawit | UPT. Puskesmas Pucangsawit |
| 127 | UPTD. Puskesmas Gambirsari | UPT. Puskesmas Gambirsari |
| 128 | UPTB. Badan pemberdayaan Masyarakat, Perberdayaan Perempuan, Perlindungan Anak dan KB Kecamatan Jebres | \_ |
| 129 | UPTB. Badan pemberdayaan Masyarakat, Perberdayaan Perempuan, Perlindungan Anak dan KB Kecamatan Pasar Kliwon | \_ |
| 130 | UPTB. Badan pemberdayaan Masyarakat, Perberdayaan Perempuan, Perlindungan Anak dan KB Kecamatan Banjarsari | \_ |
| 131 | UPTB. Badan pemberdayaan Masyarakat, Perberdayaan Perempuan, Perlindungan Anak dan KB Kecamatan Serengan | \_ |
| 132 | UPTB. Badan pemberdayaan Masyarakat, Perberdayaan Perempuan, Perlindungan Anak dan KB Kecamatan Laweyan | \_ |
| 133 | UPTB. GRIYA LAYAK HUNI | \_ |
| 134 | UPTD. KAWASAN KULINER | \_ |

1. **KEDUDUKAN DAN KEWENANGAN LEGISTATIF**

Sebagaimana yang disebutkan dalam Undang-Undang Nomor 23 Tahun 2014 tentang Pemerintah Daerah, bahwa Dewan Perwakilan Rakyat Daerah (DPRD) adalah lembaga perwakilan rakyat daerah sebagai unsur penyelenggara pemerintah daerah. Ini berarti bahwa DPRD merupakan mitra kerja dari Kepala Daerah dalam penyelenggaraan Pemerintah Daerah.

Dalam undang-undang tentang pemerintahan daerah DPRD mempunyai fungsi pembentukan perda propinsi, anggaran dan pengawasan. Sedangkan hak-hak DPRD yaitu hak meminta keterangan keterangan kepada pemerintah daerah, hak mengajukan pernyataan pendapat dan hak hak mengadakan penyelidikan. Rangkaian hak ini sebenarnya telah memberikan kewenagan bagi DPRD dalam menjalankan fungsi pengawasan.

DPRD Kota Surakarta periode tahun 2014-2019 ditetapkan berdasarkan dengan Surat Keputusan Gubernur Jawa Tengan Nomor 170/59 Tahun 2014 tentang Peresmian Pemberhentian dan Peresmian Pengangkatan Anggota Dewan Perwakilan Rakyat Daerah Kota Surakarta, dengan susunan sebagai berikut :

**Tabel 6.8. Daftar Organisasi Perangkat Daerah Pemerintah Kota Surakarta Tahun 2016 dan 2017**

| **NO** | **NAMA** | **PARTAI POLITIK** | **ALAT KELENGKAPAN** | **KETERANGAN** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Abdul Ghofar Ismail, S.Si | Partai Keadilan Sejahtera | Wakil Ketua DPRD | Periode 2014-2019 |
| 2 | Asih Sunjoto Putro, S.Si | Partai Keadilan Sejahtera | Komsi IV | Periode 2014-2019 |
| 3 | Muhadi Syahroni, ST | Partai Keadilan Sejahtera | Komisi I | Periode 2014-2019 |
| 4 | H. Sugeng Riyanto, S.S | Partai Keadilan Sejahtera | Komisi III | Periode 2014-2019 |
| 5 | Quatly A. Alkatiri | Partai Keadilan Sejahtera | Komisi IV | Periode 2014-2019 |
| 6 | Janjang Sumaryono Aji, SP | PDI Perjuangan | Komisi II | Periode 2014-2019 |
| 7 | Budi Prasetyo S. Sos | PDI Perjuangan | Komsi I | Periode 2014-2019 |
| 8 | Siti Muslikah | PDI Perjuangan | Komsi IV | Periode 2014-2019 |
| 9 | Kristiyanto | PDI Perjuangan | Komisi IV | Periode 2014-2019 |
| 10 | H. Maryuwono, SH | PDI Perjuangan | Komisi IV | Periode 2014-2019 |
| 11 | Eh. Heni Nogogini, SH.MH | PDI Perjuangan | Komisi III | Periode 2014-2019 |
| 12 | Suharsono, SH.MH | PDI Perjuangan | Komisi I | Periode 2014-2019 |
| 13 | Slamet Widodo | PDI Perjuangan | Komisi IV | Periode 2014-2019 |
| 14 | Hartanti, SE | PDI Perjuangan | Komsi I | Periode 2014-2019 |
| 15 | Kosmas Krisnamurti | PDI Perjuangan | Komisi II | Periode 2014-2019 |
| 16 | Anna Budiarti, S.PAK | PDI Perjuangan | Komisi IV | Periode 2014-2019 |
| 17 | Wawanto, SH | PDI Perjuangan | Komisi III | Periode 2014-2019 |
| 18 | Honda Hendarto | PDI Perjuangan | Komisi III | Periode 2014-2019 |
| 19 | YF. Sukasno, SH | PDI Perjuangan | Komisi II | Periode 2014-2019 |
| 20 | Drs. Hery Jumadi | PDI Perjuangan | Komisi IV | Periode 2014-2019 |
|  | Dyah Retno Pertiwi, S.Sos, M.I.Kom \* | Komisi II | Pengganti Antar Waktu |
| 21 | Putut Gunawan | PDI Perjuangan | Komisi IV | Periode 2014-2019 |
| 22 | Yulianto Indratmoko | PDI Perjuangan | Komisi II | Periode 2014-2019 |
| 23 | Elizabeth Pudjiningati | PDI Perjuangan | Komisi I | Periode 2014-2019 |
| 24 | Teguh Prakosa | PDI Perjuangan | Ketua DPRD | Periode 2014-2019 |
| 25 | Suyatno | PDI Perjuangan | Komisi III | Periode 2014-2019 |
| 26 | Drs. Paulus Haryoto | PDI Perjuangan | Komisi IV | Periode 2014-2019 |
| 27 | Ekya Sih Hananto, SH | PDI Perjuangan | Komisi I | Periode 2014-2019 |
| 28 | Ginda Ferachtriawan, SE.M.Si | PDI Perjuangan | Komisi IV | Periode 2014-2019 |
| 29 | Silvester Ronny Kamtoro | PDI Perjuangan | Komisi III | Periode 2014-2019 |
| 30 | H. Djaswadi, ST | Partai Golongan Karya | Wakil Ketua | Periode 2014-2019 |
| 31 | Hj. Maria Sri Sumarni, SE | Partai Golongan Karya | Komisi III | Periode 2014-2019 |
| 32 | Drs. Bambang Triyanto, MM | Partai Golongan Karya | Komisi IV | Periode 2014-2019 |
| 33 | Drs. Taufiqurrahman | Partai Golongan Karya | Komisi III | Periode 2014-2019 |
| 34 | NR. Kurnia Sari, S.Pd | Partai Gerakan Indonesia Raya | Komisi III | Periode 2014-2019 |
| 35 | Andriyanto Kuswinarno, SH | Partai Gerakan Indonesia Raya | Komisi IV | Periode 2014-2019 |
| 36 | M. Irawan Purnomo, SH. MH | Partai Gerakan Indonesia Raya | Komisi I | Periode 2014-2019 |
| 37 | Supriyanto, SH | Partai Demokrat | Komisi II | Periode 2014-2019 |
| 38 | Suranto, SE | Partai Demokrat | Komisi III | Periode 2014-2019 |
| 39 | Reny Widyawati, SE | Partai Demokrat | Komisi IV | Periode 2014-2019 |
| 40 | H.M. Al Amin, SE | Partai Amanat Nasional | Komisi IV | Periode 2014-2019 |
| 41 | Sugiyarsono | Partai Amanat Nasional | Komisi III | Periode 2014-2019 |
| 42 | Umar Hasyim, SE | Partai Amanat Nasional | Wakil Ketua | Periode 2014-2019 |
| 43 | Drs. Achmad Sapari, MM | Partai Amanat Nasional | Komisi I | Periode 2014-2019 |
| 44 | M. Edy Jasmanto , SH | Partai Persatuan Pembangunan | Komisi II | Periode 2014-2019 |
| 45 | Abdullah AA | Partai Hati Nurani Rakyat | Komisi I | Periode 2014-2019 |

1. **RENCANA PELEPASAN HAK ATAS TANAH PEMERINTAH KOTA SURAKARTA**
2. **LATAR BELAKANG PELEPASAN HAK ATAS TANAH**
3. Pada tanggal 10 Juli 2013 Paguyuban Guyub Rukun Pringgolayan Tipes sebanyak 77 Kepala Keluarga mangujukan permohonan sertifikasi ke Walikota Surakarta dan Ketua DPRD Tanah HP.10 Kelurahan Tipes dengan alasan pernah mengajukan beberapa kali sejak tahun 1998, 1999, 2002, 2006, 2009 dan 2011 dengan pertimbangan tanah yang dimohon bekas kuburan, pemohon tidak punya rumah dan warga tidak mampu.
4. Tanah HP 11 Kelurahan Semanggi asalnya tanah negara yang dijadikan tempat penampungan Pekerja Sex Komersial (PSK) sejak tahun 1961, seluas 2.250 m2, dengan nama komplek Silir, kemudian Komplek Silir dari tahun ke tahun menjadi luas kurang lebih 27.000 m2, HP.11 disertifatkan oleh Pemkot pada tahun 1990 peruntukan sertifikat selama dipergunakan untuk bangunan lokalisasi dan pada tahun 1998 lokalisasi Silir ditutup Pemerintah Kota Surakarta akan tetapi penghuni sebagian meninggalkan bangunan dan ebanyak 9 warga masih menempati HP.11 tersebut. Eksisting tanah sudah tidak beraturan kurang lebih 50% menjadi fasum/jalan dan sebagian kecil menjadi tanah hak milik warga karena penghuni sejak tahun 1961 tidak diperhatikan oleh pemerintah. Untuk itu, penghuni HP.11 sebanyak 9 warga pada tahun 2005 mengajukan sertifikatasi tanah ke Walikota Surakarta.
5. Tanah HP.40 dan HP.43 Kelurahan Pucangsawit peruntukannya untuk taman perumahan, karena lahan tersebut tidak terawat kemudian dihuni oleh warga tanpa seijin Pemerintah Kota Surakarta sejak tahun 1999, kemudian penghuni sebanyak 37 warga mengajukan permohonan sertifikasi tanah ke Walikota Surakarta pada tanggal 13 Februari 2014.
6. Pada tanggal 14 Desember 2013 Lurah Jajar mengajukan Nota Dinas ke Walikota Surakarta perihal permohnan pemindahan TK. Marsudisiwi yang berdiri diatas tanah HP.46 Kelurahan Jajar, kemudian pada tanggal 11 Januari 2014 Direktur PT Catur Putra Jati kirim surat Walikota Surakarta mohon ijin merelokasi TK Marsudisiwi dengan cara tukar menukar.
7. **PERTIMBANGAN PELEPASAN HAK ATAS TANAH**
8. Tanah HP. 10 Kelurahan Tipes seluas + 1.876 m2 dihibahkan kepada pemohon sebanyak 77 warga, dengan pertimbangan :

* Tanah yang dimohon sudah dihuni pemohon lebih dari 30 tahun dan tergolong warga kurang mampu.
* Pemerintah Kota Surakarta tidak menggunakan tanah tersebut untuk penyelenggaraan tugas dan fungsi penyelenggaraan Pemerintahan Daerah dikarenakan tanah tersebut sebelum disertifikatkan sudah dihuni warga masyarakat.

1. Tanah HP. 11 Kelurahan Semanggi seluas + 2.250 m2, dihibahkan kepada pemohon sebanyak 9 warga, dengan pertimbangan :

* bahwa tanah tersebut secara eksisting sudah tidak bisa dimanfaatkan, karena hampir 50 % untuk fasilitas umum yaitu jalan kampung, selebihnya masuk di tanah Hak Milik sembilan warga;
* Tanah yang dimohon berdasarkan Surat Keputusan Walikota Surakarta Nomor 591/196/I/2006 tentang penetapan lokasi Eks Resosialisasi Silir di Kelurahan semanggi, Kecamatan Pasarkliwon sebagai areal pemukiman layak huni.
* Tanah yang dimohon sudah tidak sesuai dengan Tata ruang berdasarkan Peraturan Daerah Nomor 1 Tahun 2012.

3) Tanah HP. 40 Kelurahan Pucangsawit seluas + 509 m2 dan Tanah HP. 43 Kelurahan Pucangsawit seluas + 573 m2

Kedua tanah tersebut dihibahkan kepada pemohon sebanyak 37 warga, dengan pertimbangan :

* Tanah yang dimohon sudah dihuni pemohon lebih dari 20 tahun dan tergolong warga kurang mampu.
* Pemerintah Kota Surakarta tidak menggunakan tanah tersebut untuk penyelenggaraan tugas dan fungsi penyelenggaraan Pemerintahan Daerah dikarenakan tanah tersebut dalam sertifikat untuk taman kampung dan sudah dipenuhi hunian warga masyarakat.

1. Pemerintah Kota Surakarta masih dalam proses untuk melakukan tukar menukar Tanah HP 46 Kelurahan Jajar dengan pertimbangan :

* Pemerintah Kota Surakarta membutuhkan lahan untuk pembangunan Kantor Kelurahan Pemekaran yaitu di Kelurahan Kadipiro, Kecamatan Banjarsari dimekarkan menjadi 3 Kelurahan dan Kelurahan Semanggi, Kecamatan Pasarkliwon dimekarkan menjadi 2 Kelurahan;
* Tanah yang akan dijadikan objek tukar menukar yaitu TK Marsudi siwi dibawah pengelolaan LPMK yang saat ini kondisi bangunan sudah rusak dan kondisi lingkungan dekat jalan raya yang sangat mengganggu proses belajar.
* Menyatukan TK. Marsudi Siwi pada kawasan pendidikan yaitu di Jl. Apel Kelurahan Jajar sesuai Tata Ruang merupakan kawasan Pendidikan, berdekatan dengan SMPN 2, SMK Pancasila dan dekat dengan lapangan;
* Ditinjau dari aspek Teknik Lurah Jajar sudah melakukan sosialisasi dan koordinasi dengan warga masyarakat, Lembaga RT, RW dan LPMK serta orang tua wali.
* Ditinjau dari aspek Yuridis status tanah dan bangunan dapat dibuktikan dengan adanya sertifikat tanah Hak Pakai dan Hak Guna Bangunan atas nama Pemohon dan sertifikat tanah ada serta tidak dijadikan jaminan kepada pihak lain.
* Ditinjau dari aspek Ekonomis Pemerintah Kota Surakarta akan mendapat ganti tanah sebanyak tiga (3) bidang/sertifikat dengan nilai tanah dan bangunan pengganti lebih besar dari pada nilai tanah dan bangunan Pemerintah Kota Surakarta yaitu :

1. Tanah HP. 46 Kelurahan Jajar Kecamatan Laweyan Kota Surakarta seluas + 531 m², atas nama Pemerintah Kota Surakarta, yang akan dijadikan objek Tukar Menukar dan akan diganti :
2. HGB.00325 Kelurahan Jajar seluas + 327 m²;

HGB.00221 Kelurahan Kadipiro seluas + 1.275 m²;

HGB.00222 Kelurahan Kadipiro seluas + 227 m².

atas nama PT. CATUR PUTRA JATI Sebagai objek pengganti Tukar Menukar.

1. **PERMOHONAN PERSETUJUAN DPRD**
2. Pada tanggal 28 Februari 2017 Walikota Surakarta mengajukan permohonan kepada Ketua DPRD perihal persetujuan pemindahtanganan tanah HP dalam bentuk Hibah terhadap HP.11 Kelurahan Semanggi, HP.10 Kelurahan Tipes, HP.40 dan HP.43 Kelurahan Pucangsawit.
3. Pada tanggal 18 Mei 2017 Walikota Surakarta mengajukan permohonan Kepada Ketua DPRD perihal persetujuan pemindahtanganan tanah HP dalam bentuk tukar menukar.
4. **PERSETUJUAN DPRD**
5. Permohonan persetujuan pemindahtanganan tanah HP dalam bentuk Hibah terhadap HP.11 Kelurahan Semanggi, HP.10 Kelurahan Tipes, HP.40 dan HP.43 Kelurahan Pucangsawit telah mendapat persetujuan DPRD dengan SK. Nomor 170/7681/2017 tentang Persetujuan DPRD atas Pemindahtanganan Tanah Pemerintah Kota Surakarta HP.11 Kelurahan Semanggi, HP.10 Kelurahan Tipes, HP.40 dan HP.43 Kelurahan Pucangsawit.
6. permohonan persetujuan pemindahtanganan tanah HP dalam bentuk Tukar Menukar telah mendapat persetujuan DPRD dengan SK. Nomor 170/7680/2017 tentang Persetujuan DPRD atas Pemindahtanagan Barang Milik Daerah berupa Tanah HP.46 Kelurahan Jajar dalam bentuk Tukar Menukar.
7. **PROSES SERTIFIKASI TANAH**

Berdasarkan Persetujuan DPRD terkait pelepasan hak atas Tanah Hak Pakai Pemerintah Kota Surakarta, BPPKD telah mengajukan pelepasan Hak atas tanah yang dilepas ke Kantor Pertanahan Kota Surakarta hingga sekarang masih dalam proses.